



Appartement

3 pièces - Meublé - 40,22 m² - RDC - Colocation non autorisée

1589 € CC

réf. AN005210

PARIS (75017)

▪ Dispo le 29/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location, rue Le Châtelier – Paris 17ème, un appartement meublé de 3 pièces d'une superficie de 40,22 m².

Situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble, il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée (plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge), d'une salle d'eau et de WC séparés.

Le chauffage est collectif et l'eau chaude individuelle électrique.

L'appartement bénéficie d'un bon emplacement au cœur du quartier Pereire, un secteur résidentiel du 17ème arrondissement, apprécié pour son calme, ses commerces de proximité, ses restaurants et la proximité des parcs Monceau et Martin Luther King.

Les transports sont facilement accessibles : métro Pereire (ligne 3), RER C – Pereire-Levallois, ainsi que plusieurs lignes de bus.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005210 - Loyer : 1476 € - Charges : 113 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

Toilettes séparées Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 30,60 €/m² - soit 1 230,73 €/mois
- Loyer de référence majoré : 36,70 €/m² - soit 1 476,07 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 603,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005210